

บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการโรงแรม โซ แบงคอก ของบริษัท โอ๊คทรี จำกัด ดำเนินโครงการตามมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ (ฉบับปี 2552) อย่างไรก็ตามเงื่อนไขมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ไม่ได้กำหนดให้ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมแต่โครงการได้ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งบริเวณบ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการเป็นประจำทุกเดือน ในรายงานฉบับนี้ได้รวบรวมผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งในช่วงปี 2566-2569 จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งล่าสุดในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เอกสารรับรองผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทั้งนำเสนอตั้งเอกสารแนบ 16

3.1 คุณภาพน้ำทิ้ง

1. ดัชนีในการตรวจวัด

- | | |
|--|---------------------------------|
| - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) | - น้ำมันและไขมัน (Oil & Grease) |
| - บีโอดี (BOD ₅) | - ทีเคเอ็น (TKN) |
| - สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) | - ซัลไฟด์ (Sulfide) |
| - สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids) | - ตะกอนหนัก (Settleable solids) |

2. ตำแหน่งสถานีตรวจวัด

บ่อกักน้ำทั้งก่อนระบายออกจากโครงการ

3. วันที่เก็บตัวอย่าง

- วันที่ 7 มกราคม 2569
- วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2569
- วันที่ 11 มีนาคม 2569
- วันที่ 9 เมษายน 2569
- วันที่ 11 พฤษภาคม 2569
- วันที่ 1 มิถุนายน 2569

ตารางที่ 3.1-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569

วันที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
	ความเป็นกรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอยทั้งหมด (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ซีลไฟต์ (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)
7 ม.ค. 69	7.3	182.0	40	344	11	34.0	<0.5	<0.1
2 ก.พ. 69	7.3	77.8	49	264	14	48.0	0.6	0.1
11 มี.ค. 69	7.2	173.0	85	384	18	33.9	0.8	0.1
9 เม.ย. 69	7.3	96.2	47	316	<3	40.3	<0.5	0.4
11 พ.ค. 69	7.4	107.0	43	292	9	31.5	<0.5	<0.1
1 มิ.ย. 69	7.4	123.0	39	264	13	29.4	1.2	0.4
มาตรฐาน*	5.0-9.0	≧195**	≧210***	≧500	≧20	≧35	≧1.0	≧0.5

ที่มา : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (2569)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

** มาตรการกำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สามารถลดค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ให้มีค่า 195 มก./ล.

*** มาตรการกำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สามารถลดค่าสารแขวนลอยในน้ำทิ้ง ให้มีค่า 210 มก./ล

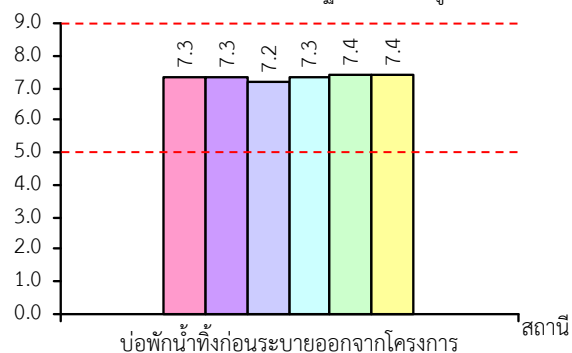
< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า

≧ หมายถึง มีค่าไม่เกิน

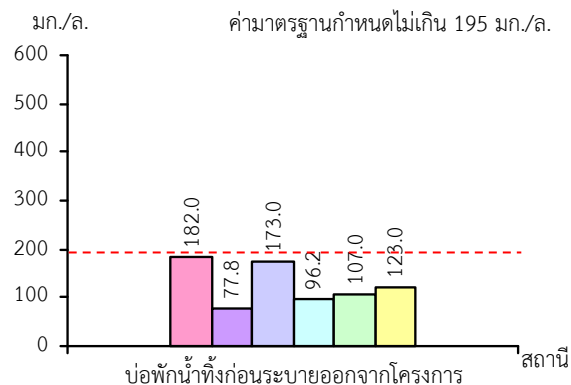
Detective limit : ซีลไฟต์เท่ากับ 0.5 มก./ล. และตะกอนหนักเท่ากับ 0.1 มก./ล.

ความเป็นกรด-ด่าง

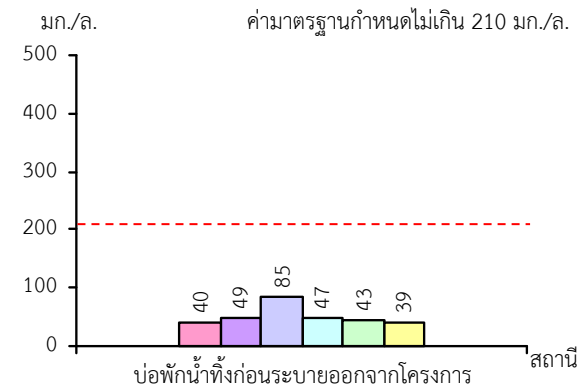
ค่ามาตรฐานกำหนดอยู่ในช่วง 5.0-9.0

**บีโอดี**

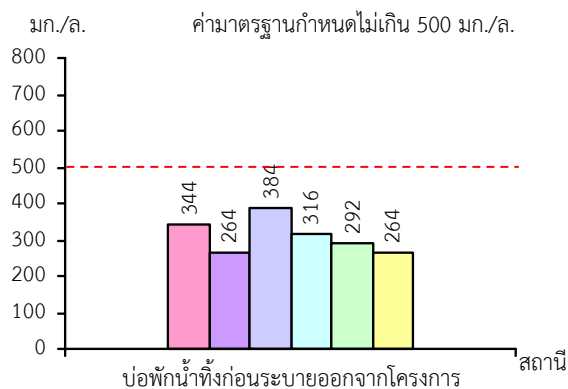
ค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 195 มก./ล.

**สารแขวนลอยทั้งหมด**

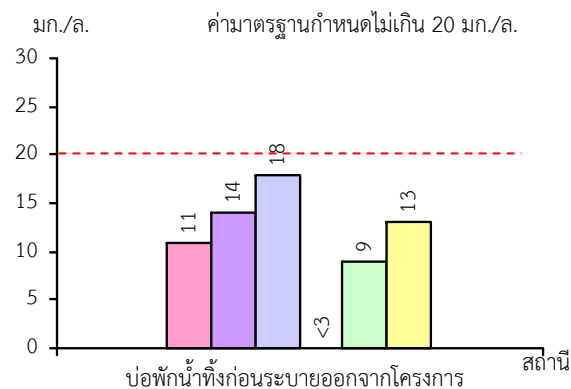
ค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 210 มก./ล.

**สารที่ละลายได้ทั้งหมด**

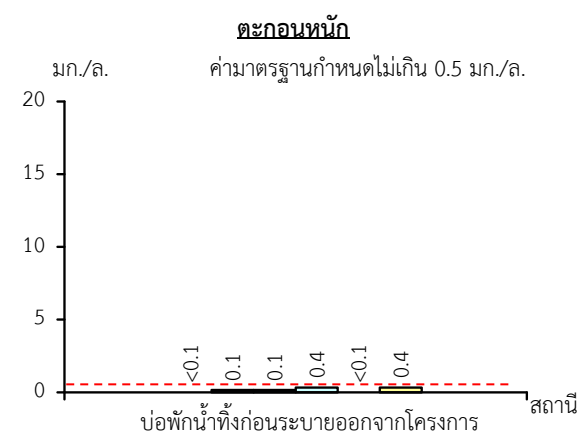
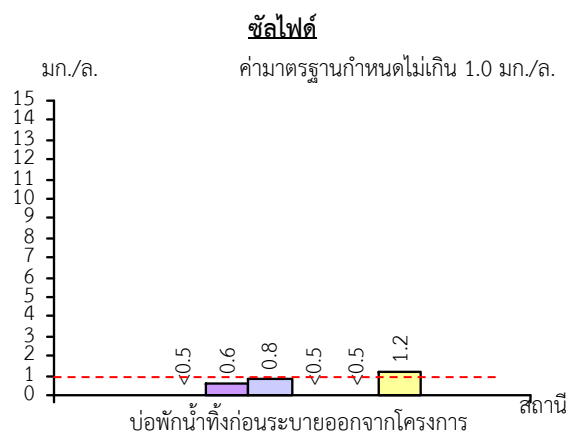
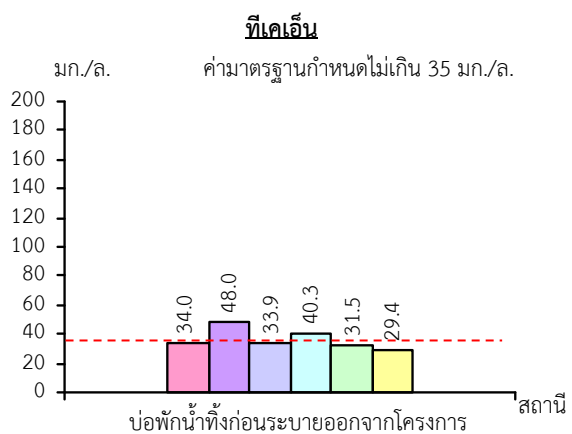
ค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 500 มก./ล.

**น้ำมันและไขมัน**

ค่ามาตรฐานกำหนดไม่เกิน 20 มก./ล.

**วันที่ตรวจวัด**

- 7 ม.ค. 69
- 2 ก.พ. 69
- 11 มี.ค. 69
- 9 เม.ย. 69
- 11 พ.ค. 69
- 1 มิ.ย. 69



วันที่ตรวจวัด

7 ม.ค. 69	2 ก.พ. 69	11 มี.ค. 69
9 เม.ย. 69	11 พ.ค. 69	1 มิ.ย. 69

4. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ดำเนินการเก็บตัวอย่างช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง แสดงดังตารางที่ 3.1-1 และรูปที่ 3.1-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในช่วง 7.2-7.4 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 77.8-182 มก./ล. สารแขวนลอยทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 39-85 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 264-384 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 3-18 มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 29.4-48.0 มก./ล. ซีลไฟด์มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.5-1.2 มก./ล. และตะกอนหนักมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1-0.4 มก./ล.

5. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยอ้างอิงมาตรฐานบำบัดอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกห้องของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าบางส่วนของที่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อบรรณน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการบำบัดน้ำต่อไป

6. ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

จากการรวบรวมผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2566-2569 จากรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม และผลการตรวจวัดในปัจจุบัน (เดือนมกราคม-มิถุนายน 2569) แสดงดังตารางที่ 3.1-2 ถึงรูปที่ 3.1-2 มีรายละเอียดดังนี้

บ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการ พบว่า ความเป็นกรด-ด่างมีค่าอยู่ในช่วง 6.1-7.9 บีโอดีมีค่าอยู่ในช่วง 77.8-590 มก./ล. สารแขวนลอยมีค่าอยู่ในช่วง 39-490 มก./ล. สารที่ละลายได้ทั้งหมดมีค่าอยู่ในช่วง 244-672 มก./ล. น้ำมันและไขมันมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 3-43 มก./ล. ทีเคเอ็นมีค่าอยู่ในช่วง 29.4-149.0 มก./ล. ซีลไฟด์มีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.5-10.0 มก./ล. และตะกอนหนักมีค่าอยู่ในช่วงน้อยกว่า 0.1-12.0 มก./ล.

7. สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วง 3 ปี ที่ผ่านมา

ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณจุดรวบรวมน้ำเสียก่อนระบายออกจากโครงการ ในปี 2566-2569 เมื่อนำมาเปรียบเทียบกับประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยอ้างอิงมาตรฐานบำบัดอาคารประเภท ก (โรงแรมที่มีจำนวนห้องสำหรับใช้เป็นห้องพักรวมกันทุกห้องของอาคารหรือกลุ่มของอาคารตั้งแต่ 200 ห้องขึ้นไป) พบว่า คุณภาพน้ำทิ้งจากบ่อบำบัดน้ำทิ้งก่อนระบายออกจากโครงการมีค่าบางส่วนของที่เกินค่ามาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้ขออนุญาตเชื่อมท่อระบายน้ำเสียลงสู่บ่อบรรณน้ำเสียของกรุงเทพมหานคร เพื่อดำเนินการบำบัดน้ำต่อไป

ตารางที่ 3.1-2 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งในช่วงปี 2566-2569

เดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
	ความเป็นกรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ซัลไฟด์ (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)
ม.ค.66 ^{1/}	7.8	158	94	468	12	81.2	2.6	0.1
ก.พ.66 ^{1/}	7.5	293	102	412	20	108	6.2	1.5
มี.ค.66 ^{1/}	7.6	146	110	424	14	82.4	0.8	<0.1
เม.ย.66 ^{1/}	7.6	164	84	416	14	67.5	2.2	0.4
พ.ค.66 ^{1/}	7.8	263	180	544	11	109	6.1	2.5
มิ.ย.66 ^{1/}	7.2	318	102	420	43	43	0.8	0.5
ก.ค.66 ^{1/}	7.6	200	130	456	8	112	<0.5	1.3
ส.ค.66 ^{1/}	7.8	166	160	500	18	109	7.2	5.0
ก.ย.66 ^{1/}	7.3	165	120	392	21	89.5	2.0	1.6
ต.ค.66 ^{1/}	7.5	102	84	392	4	83.9	0.8	0.1
พ.ย.66 ^{1/}	7.8	142	108	316	7	81.5	0.8	1.5
ธ.ค.66 ^{1/}	7.9	202	126	488	8	122	4.4	0.1
ม.ค.67 ^{1/}	7.7	196	96	488	6	81.0	2.6	<0.1
ก.พ.67 ^{1/}	7.8	185	86	456	10	82.6	4.4	<0.1
มี.ค.67 ^{1/}	7.7	181	98	436	7	77	3.6	<0.1
เม.ย.67 ^{1/}	7.8	150	98	316	12	54.3	0.6	2.0
พ.ค.67 ^{1/}	7.7	168	158	672	16	115	7.2	6.0
มิ.ย.67 ^{1/}	7.5	205	294	392	16	88.7	<0.5	7.0

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

เดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
	ความเป็นกรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ซีลไฟต์ (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)
ก.ค.67 ^{1/}	7.5	590	490	456	22	149	10.0	12.0
ส.ค.67 ^{1/}	7.8	158	118	300	6	79.1	<0.5	0.7
ก.ย.67 ^{1/}	7.6	138	278	292	28	85.9	<0.5	3.5
ต.ค.67 ^{1/}	6.6	188	325	492	15	97.2	<0.5	10.0
พ.ย.67 ^{1/}	6.1	168	170	536	18	92.4	1.2	1.0
ธ.ค.67 ^{1/}	7.6	220	128	412	7	136	5.2	1.0
ม.ค.68 ^{1/}	7.5	136	79	380	12	77.6	1.6	0.1
ก.พ.68 ^{1/}	7.5	213	170	380	12	130.0	8.0	3.0
มี.ค.68 ^{1/}	7.3	150	84	384	15	31.5	3.2	<0.1
เม.ย.68 ^{1/}	7.4	185	77	344	8	38.5	<0.5	0.1
พ.ค.68 ^{1/}	7.1	100	54	356	11	40.5	0.8	<0.1
มิ.ย.68 ^{1/}	7.9	212	126	384	6	120.0	6.8	0.6
ก.ค.68 ^{1/}	7.7	317	266	396	13	97.4	6.0	10.0
ส.ค.68 ^{1/}	7.8	162	182	384	15	126.0	4.8	3.5
ก.ย.68 ^{1/}	7.3	135	89	256	12	33.6	0.8	0.4
ต.ค.68 ^{1/}	7.4	142	77	244	17	35.0	1.6	0.1

ตารางที่ 3.1-2 (ต่อ)

เดือนปีที่เก็บตัวอย่าง	ผลการตรวจวัด							
	ความเป็นกรด-ด่าง	บีโอดี (มก./ล.)	สารแขวนลอย (มก./ล.)	สารที่ละลายได้ทั้งหมด (มก./ล.)	น้ำมันและไขมัน (มก./ล.)	ทีเคเอ็น (มก./ล.)	ซีลไฟด์ (มก./ล.)	ตะกอนหนัก (มก./ล.)
พ.ย.68 ^{1/}	7.3	141	57	256	14	38.7	<0.5	<0.1
ธ.ค.68 ^{1/}	7.3	166	55	276	16	42.9	1.2	<0.1
ม.ค.69 ^{2/}	7.3	182.0	40	344	11	34.0	<0.5	<0.1
ก.พ.69 ^{2/}	7.3	77.8	49	264	14	48.0	0.6	0.1
มี.ค.69 ^{2/}	7.2	173.0	85	384	18	33.9	0.8	0.1
เม.ย.69 ^{2/}	7.3	96.2	47	316	<3	40.3	<0.5	0.4
พ.ค.69 ^{2/}	7.4	107.0	43	292	9	31.5	<0.5	<0.1
มิ.ย.69 ^{2/}	7.4	123.0	39	264	13	29.4	1.2	0.4
มาตรฐาน*	5.0-9.0	➤195**	➤210***	➤500	➤20	➤35	➤1.0	➤0.5

ที่มา : ^{1/} รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ (2566-2569)

^{2/} บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด (2569)

หมายเหตุ : * ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (ประเภท ก)

** มาตรการกำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สามารถลดค่าบีโอดีในน้ำทิ้ง ให้มีค่า 195 มก./ล.

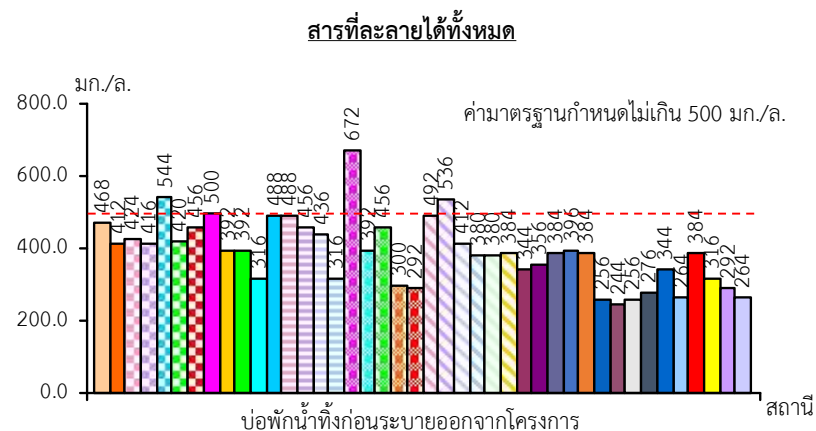
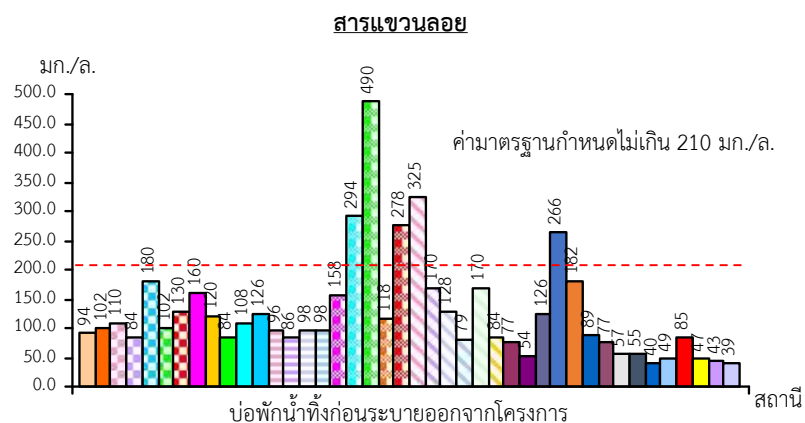
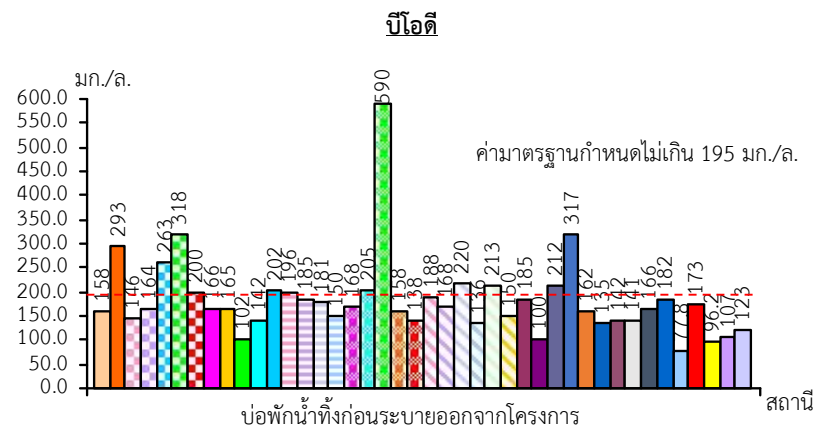
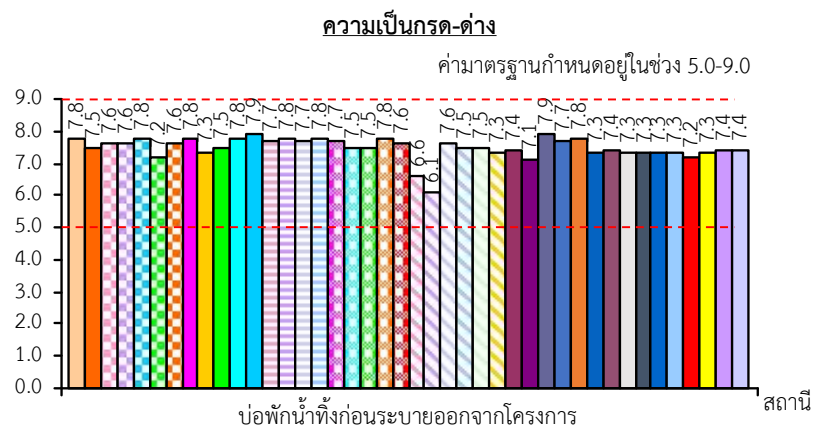
*** มาตรการกำหนดให้ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น สามารถลดค่าสารแขวนลอยในน้ำทิ้ง ให้มีค่า 210 มก./ล.

- หมายถึง ไม่ได้ทำการตรวจวัด

➤ หมายถึง มีค่าไม่เกิน

< หมายถึง มีค่าน้อยกว่า

Detection limit : น้ำมันและไขมันเท่ากับ 3 มก./ล. ,ซีลไฟด์เท่ากับ 0.5 มก./ล. และตะกอนหนักเท่ากับ 0.1 มก./ล.

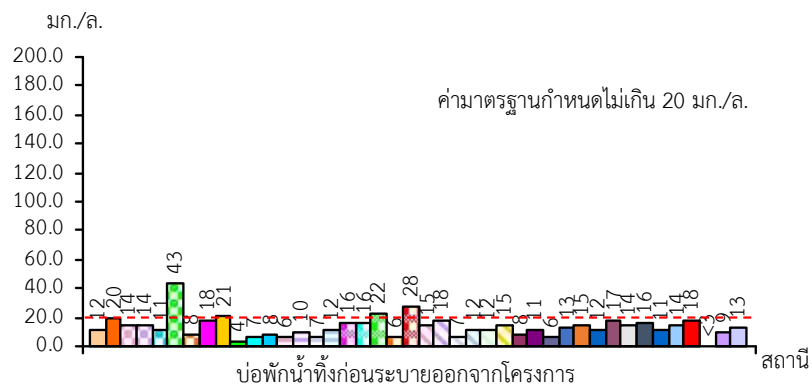


เดือน/ปี ที่ตรวจวัด

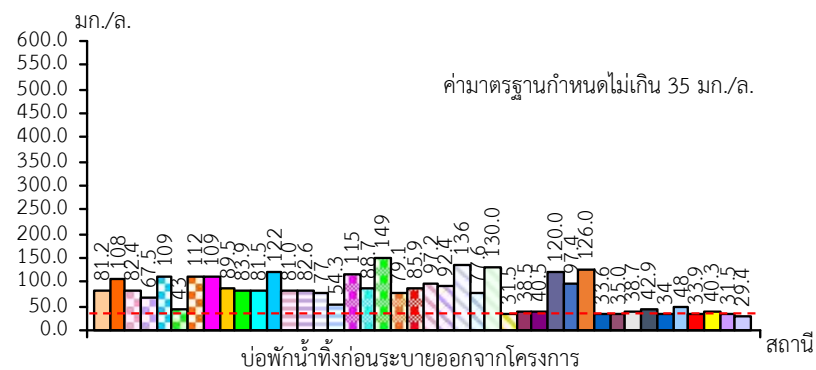


หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่ได้ทำการตรวจวัด

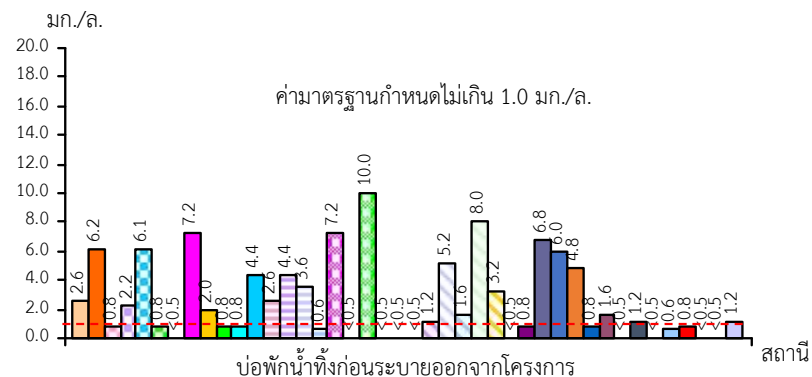
น้ำมันและไขมัน



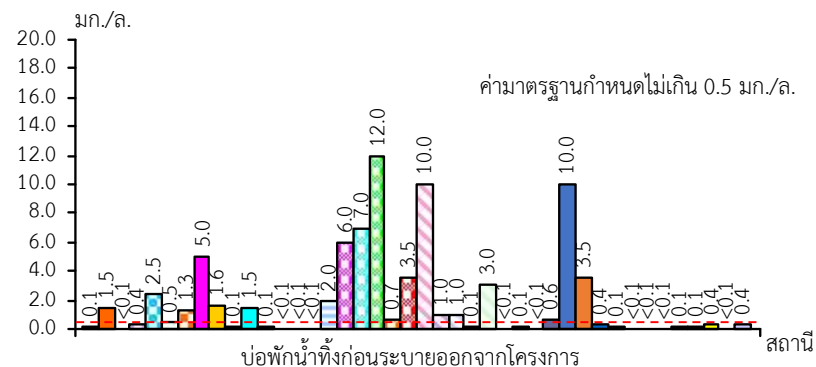
ทีเคเอ็น



ซัลไฟต์



ตะกอนหนัก



เดือน/ปีที่ตรวจวัด



หมายเหตุ : * หมายถึง ไม่ได้ทำการตรวจวัด

รูปที่ 3.1-2

(ต่อ)